

UOC E-PROCUREMENT  
Dirigente Amm.tivo  
D.ssa Tania Morano  
tania.morano@asl.vt.it

Prot. n. 56554

VITERBO, 26-07-2022

A TUTTE LE DITTE INTERESSATE

PUBBLICATA SU PIATTAFORMA STELLA

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONI D'INTERESSE per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria presso il P.O. di Tarquinia, con realizzazione in loco a carico del concessionario di una struttura amovibile all'interno degli spazi esterni dell'Ospedale di Tarquinia.

L'ASL di Viterbo sta valutando la possibilità di procedere ad una procedura negoziata volta alla stipulazione di un contratto in concessione avente ad oggetto il **Servizio di gestione del bar-caffetteria con realizzazione in loco di una struttura amovibile** all'interno degli spazi esterni dell'Ospedale di Tarquinia (come da Allegato).

Al tal fine con la presente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, si intende acquisire tramite piattaforma della Regione Lazio Stella la disponibilità di operatori economici presenti nel mercato, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il valore stimato della concessione ammonta ad € 5.040.000,00 + iva.

L'importo del canone dodicennale della concessione, posto a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad € 331.200,00 + iva (importo mensile € 2.300,00 oltre Iva).

Il canone annuo resterà invariato per i primi due anni di validità della concessione.

A decorrere dal terzo anno di concessione si procederà alla sua revisione, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT ai sensi di legge.

La Stazione appaltante valuterà in sede di offerta tecnica, con apposito punteggio, anche il piano di ammortamento della struttura amovibile proposto dall'offerente fino, a concorrenza dell'intero importo sostenuto per la messa in opera della struttura.

La quota mensile percentuale portata in detrazione dal canone, nei successivi sei anni dalla stipula, sarà quindi proposta in sede di offerta direttamente dall'operatore economico.

Dal settimo anno fino alla fine della concessione, il canone mensile sarà versato alla Stazione Appaltante senza detrazioni di alcun genere.

**UTENZE E COSTI**

Le spese relative ai consumi dell'energia elettrica, delle utenze telefoniche e delle tasse dei rifiuti sono a totale carico del Concessionario.

Le relative spese saranno determinate in relazione ai consumi quantificati dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda.

### Requisiti richiesti All'operatore Economico (O.E.):

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e non sussistono ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura ne ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 Comma 16-Ter del D. Lgs. 165/2001;
- Iscrizione alla Camera Di Commercio per l'attività compatibile Per Il Servizio in Oggetto, In Particolare, Dell'attività Di Somministrazione Di Alimenti E Bevande Stabilite Dall' Art.6 Comma 2 E 3, Della L.R. 2607 Del 2003 N.14 "Disciplina Dell'esercizio Delle Attività Di Somministrazione Di Alimenti E Bevande"
- Abilitazione Attività per la partecipazione alle procedure sul portale di negoziazione regionale Stella;
- Ai sensi dell'art.83, Comma 6 aver effettuato Servizi Specifici di Gestione Bare esclusivamente con gestione diretta, per un periodo triennale consecutivo, nell'ambito dell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione, in strutture pubbliche o private;

Il presente avviso viene pubblicato anche sul sito istituzionale dell'azienda USL di Viterbo, nella sezione Avvisi e Gare e sulla Piattaforma STELLA. La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovrà pervenire **entro il 10/08/2022 ore 12:00 direttamente** sulla Piattaforma STELLA e/o tramite PEC: [prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it](mailto:prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it)

---

Non saranno considerate manifestazione di interesse che non pervengano nella suddetta modalità.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'OE o da altro soggetto dotato di idonei poteri di firma e corredata di fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nella manifestazione di interesse, l'OE dovrà dichiarare di possedere i titoli e requisiti richiesti e comunicare l'indirizzi PEC al quale saranno indirizzate tutte le comunicazioni riguardanti la presente procedura di manifestazione di interesse.

Infine si precisa che:

1. L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di impegni specifici da parte dell'azienda USL di Viterbo, che non si assume alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione ai candidati alcun diritto in ordine all'assegnazione del servizio;

2. non sono previste graduatorie, né punteggi, né classifiche in merito essendo la finalità del presente avviso, unicamente quella di acquisire la conoscenza e la disponibilità degli operatori economici a fornire la tecnologia sopra indicata con i requisiti richiesti.

### MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'ASL Viterbo procederà ad indire mediante pubblicazione sul portale Stella apposita procedura negoziata di gara e ad invitare alla stessa **ESCLUSIVAMENTE** gli Operatori Economici che abbiano presentato la manifestazione d'interesse, anche nel caso in cui questi non siano in numero pari o superiori a 5.



Gli Operatori Economici dovranno avere abilitazione attiva per la partecipazione alle procedure STELLA sul Portale della Regione Lazio.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata. Sulla base del miglior rapporto Qualità/Prezzo, ai Sensi dell'art.95, Comma 2 Del Codice Degli Appalti come da Criteri di Valutazione che verranno resi noti con gli atti di gara.

Il presente avviso è finalizzato ad una semplice manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusività competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possono vantare alcuna pretesa.

Il RUP della presente procedura è la D.ssa Tania Morano (tania.morano@asl.vt.it)  
Referente pratica Sig. Giuseppe Narduzzi (giuseppe.narduzzi@asl.vt.it)

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. E-PROCUREMENT  
Dott.ssa Simona Di Giovanni

Allegato 1: Capitolato Tecnico Servizio in Concessione contenete le caratteristiche del Servizio  
Allegato 2: Planimetrie Struttura amovibile (a carico del concessionario)